

NOTICE OF ANNUAL 2025 BUDGET MEETING OF HIALEAH CLUB VILLAS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC. OF THE BOARD OF DIRECTORS

NOTICE IS HEREBY GIVEN in accordance with the Association's By-Laws and the Florida Statutes, that the Annual Budget Meeting of the Board of Directors will be held on **Tuesday, November 19, 2024 immediately following the Annual Meeting/Election at "My Destiny Banquet Hall" Located at 1970 West 60 ST, Hialeah, FL 33012**, for the purpose of, among other matters which may properly be brought, adopting the 2025 Annual Budget of the Association. The proposed Budget is attached to this notice. Sign-in will begin at 6:00 p.m.

This notice includes a proxy form for owners who cannot attend the Annual Budget Meeting. This form allows you to appoint a proxy to vote on your behalf at the meeting. A critical decision on the form involves whether to fully fund the association's reserves, as mandated by Florida law. A 'Yes' vote would allow the association to fund the reserves at less than the required amount, which will keep our dues lower in the short term but could lead to additional fees later if funds are insufficient for necessary repairs. A 'No' vote ensures that the reserves are fully funded according to the Association's Reserve Study, which will increase dues but guarantee that funds are adequately saved for future needs. It's vital to cast your vote since a majority decision is required to determine this matter.

AGENDA FOR MEETING

1. Call to Order
 2. Proof of Notice of Meeting
 3. Establishment of a Quorum
 4. Certification of Proxies and tally of votes for the Reserve Funding.
 5. Discussion and Vote by Board of Directors to Approve the 2025 Annual Budget
 6. New Business
 7. Old Business
 8. Open Forum
 9. Adjournment
-

AVISO SE DA POR ESTE MEDIO en conformidad con los Estatutos de la Asociación y las Leyes de Florida, que la Reunión Anual del Presupuesto de la Junta Directiva se llevará a cabo el martes, 19 de Noviembre de 2024 inmediatamente después de la Reunión Anual/Elección en "My Destiny Banquet Hall" ubicado en 1970 West 60 ST, Hialeah, FL 33012, con el propósito de, entre otros asuntos que puedan ser debidamente presentados, adoptar el Presupuesto Anual 2025 de la Asociación. El presupuesto propuesto está adjunto a este aviso. El registro comenzará a las 6:00 p.m.

Incluido con este aviso hay un formulario de poder para los propietarios que no puedan asistir a la Reunión Anual del Presupuesto. Este formulario le permite nombrar un representante para votar en su nombre en la reunión. Una decisión clave en el formulario involucra si financiar completamente las reservas de la asociación, como lo manda la ley de Florida. Un voto 'Sí' permitiría a la asociación financiar las reservas por debajo del monto requerido, lo cual mantendrá nuestras cuotas más bajas a corto plazo pero podría llevar a cuotas adicionales más

tarde si los fondos son insuficientes para las reparaciones necesarias. Un voto 'No' asegura que las reservas se financien completamente según el Estudio de Reservas de la Asociación, lo cual aumentará las cuotas pero garantizará que los fondos estén adecuadamente ahorrados para necesidades futuras. Es vital emitir su voto ya que se requiere una decisión por mayoría para determinar este asunto.

AGENDA PARA LA REUNIÓN

1. Llamada al Orden
2. Comprobación de Aviso de Reunión
3. Establecimiento de un Quórum
4. Certificación de Poderes y recuento de votos para la Financiación de Reservas.
5. Discusión y Voto por la Junta Directiva para Aprobar el Presupuesto Anual 2025
6. Nuevos Asuntos
7. Asuntos Antiguos
8. Foro Abierto
9. Clausura

DATED this ____ day of Noviembre 2024

THE BOARD OF DIRECTORS

LIMITED PROXY FORM

The undersigned, owner(s) or designated voter of unit No. _____ in **Hialeah Club Villas Condominium Association, Inc.**, appoints _____ or if left blank, the Secretary as my proxy holder to attend the meeting of the members of Hialeah Club Villas Condominium Association Inc., to be held on Tuesday, November 19, 2024, immediately following the Annual Meeting/Election, at "My Destiny Banquet Hall" located at 1970 West 60 ST, Hialeah, FL 30312. The proxy holder named above has the authority to vote and act for me to the same extent that I would if personally present, with the power of substitution, except that my proxy holder's authority is limited as indicated below:

GENERAL POWERS (You may grant general powers, limited powers or both. Check "General Powers" if you want your proxy holder to vote on other issues that might come up at the meeting and for which a limited proxy is not required).

_____ I authorize and instruct my proxy to use his or her best judgment on all other matters which properly come before the meeting and for which a general power may be used.

LIMITED POWERS (FOR YOUR VOTE TO BE COUNTED ON THE FOLLOWING ISSUES, YOU MUST INDICATE YOUR PREFERENCE IN THE BLANK(S) PROVIDED BELOW).

I SPECIFICALLY AUTHORIZE AND INSTRUCT MY PROXY HOLDER TO CAST MY VOTE ABOUT THE FOLLOWING MATTERS AS INDICATED BELOW:

WAIVING OF RESERVES, IN WHOLE OR IN PART, OR ALLOWING ALTERNATIVE USES OF EXISTING RESERVES MAY RESULT IN UNIT OWNER LIABILITY FOR PAYMENT OF UNANTICIPATED SPECIAL ASSESSMENTS REGARDING THOSE ITEMS:

Do you want to provide for less than full funding of reserves than is required by § 718.112(2)(f), Florida Statutes, for the next fiscal/calendar year?

_____ YES _____ NO

SIGNATURE(S) of OWNER(S) OR DESIGNATED VOTER

DATE: _____

SUBSTITUTION OF PROXY HOLDER

The undersigned, appointed as proxy holder above, designate _____ to substitute for me in voting the proxy as set forth above. (Print name)

Signature of proxy holder Print Name: _____

Date: _____

THIS PROXY IS REVOCABLE BY THE UNIT OWNER AND IS VALID ONLY FOR THE MEETING FOR WHICH IT IS GIVEN AND ANY LAWFUL ADJOURNMENT. IN NO EVENT IS THE PROXY VALID FOR MORE THAN NINETY (90) DAYS FROM THE DATE OF THE ORIGINAL MEETING FOR WHICH IT WAS GIVEN.

FORMULARIO DE PODER LIMITADO

El/la suscrito(a), propietario(s) o votante designado de la unidad No. _____ en la Asociación de **Hialeah Club Villas Condominium Association, Inc.**, nombra a _____
o, en caso de dejar en blanco, al Secretario como mi representante para asistir a la reunión de los miembros de la Asociación de Hialeah Club Villas Condominium Association, Inc., que se celebrará el martes, 19 de Noviembre de 2024, inmediatamente después de la Reunión Anual/Elección, en “My Destiny Banquet Hall” ubicado en 1970 West 60 ST, Hialeah, FL 33012. El representante nombrado anteriormente tiene la autoridad para votar y actuar por mí en la misma medida en que yo lo haría si estuviera presente personalmente, con poder de sustitución, excepto que la autoridad de mi representante está limitada como se indica a continuación:

PODERES GENERALES (Puede otorgar poderes generales, poderes limitados o ambos. Marque “Poderes Generales” si desea que su representante vote sobre otros asuntos que puedan surgir en la reunión y para los cuales no se requiere un poder limitado).

_____ Autorizo e instruyo a mi representante a usar su mejor criterio en todos los demás asuntos que se presenten adecuadamente en la reunión y para los cuales se pueda usar un poder general.

PODERES LIMITADOS (PARA QUE SU VOTO SEA CONTADO EN LOS SIGUIENTES ASUNTOS, DEBE INDICAR SU PREFERENCIA EN EL(LOS) ESPACIO(S) PROPORCIONADO(S) A CONTINUACIÓN).

AUTORIZO Y INSTRUO ESPECÍFICAMENTE A MI REPRESENTANTE A EMITIR MI VOTO SOBRE LOS SIGUIENTES ASUNTOS COMO SE INDICA A CONTINUACIÓN:

RENUNCIA DE RESERVAS, EN TODO O EN PARTE, O PERMITIR USOS ALTERNATIVOS DE LAS RESERVAS EXISTENTES PUEDE RESULTAR EN UNA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DE LA UNIDAD POR EL PAGO DE ASIGNACIONES ESPECIALES NO PREVISTAS CON RESPECTO A ESOS ÍTEMS:

¿Desea proporcionar menos fondos completos de reservas de lo que requiere el § 718.112(2)(f), Estatutos de Florida, para el próximo año fiscal/calendario?

_____ SÍ _____ NO

FECHA: _____ FIRMA(S) DEL
PROPIETARIO(S) O VOTANTE DESIGNADO

SUSTITUCIÓN DEL REPRESENTANTE El/la suscrito(a), nombrado como representante arriba, designa a _____ para sustituirme en la votación del poder según lo establecido anteriormente. (Nombre en letra de molde)

Fecha: _____

Firma del representante
Nombre en letra de molde:

ESTE PODER ES REVOCABLE POR EL PROPIETARIO DE LA UNIDAD Y ES VÁLIDO ÚNICAMENTE PARA LA REUNIÓN PARA LA QUE SE OTORGA Y CUALQUIER APLAZAMIENTO LEGAL. EN NINGÚN CASO EL PODER ES VÁLIDO POR MÁS DE NOVENTA (90) DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE LA REUNIÓN ORIGINAL PARA LA QUE SE OTORGÓ.

HIALEAH CLUB VILLAS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.

SECOND NOTICE OF ELECTION OF DIRECTORS AND
ANNUAL MEMBERSHIP MEETING

To: Owners

The Annual Meeting of the Association will be held on **Tuesday, November 19, 2024, at 6:00 p.m. at “My Destiny Banquet Hall” located at 1970 West 60 ST, Hialeah, FL 33012.**

The Unit Owners will elect individuals to fill the nine (9) vacant Director positions on the Board of Directors. As previously notified, the election of Directors will be conducted via written ballot. An election requires the presence of at least 20% of eligible voters, whether in person, by proxy, or through written ballot.

While proxies are no longer allowed for voting for Directors, the law still permits their use to establish a quorum, vote on specific issues, and achieve the 20% participation necessary for an election to proceed. Accordingly, a proxy is included.

INSTRUCTIONS

Each owner shall have three options when casting your vote:

Option 1: Mail or hand deliver your Ballot, Proxy, and Voting Certificate to Hialeah Club Villas Condominium Association, Inc. c/o Diamond Group Management Attn: Will Hernandez, Association Manager, 7900 Oak Lane, Suite 400, Miami Lakes, FL 33016.

Option 2: Have a neighbor bring your sealed ballot to the Meeting. All ballots must be enclosed inside an inner envelope labeled “Ballot”, which is then to be inserted into an outer envelope. Such outer envelope must have the owners printed name, signature, and property address. In the event, this process is not followed, such ballot will be invalidated and not counted.

Option 3: Attend the Annual Meeting to be held on **Tuesday, November 19, 2024, at 6:00 p.m.** and cast your own vote.

HIALEAH CLUB VILLAS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.

SEGUNDA NOTIFICACIÓN DE ELECCIÓN DE DIRECTORES Y REUNIÓN ANUAL DE MIEMBROS

Para: Propietarios

La Reunión Anual de la Asociación se llevará a cabo el jueves, 17 de October de 2024, a las 7:00 p.m. en “My Destiny Banquet Hall” ubicado en 1970 West 60 ST, Hialeah, FL 33012. Los Propietarios de Unidades elegirán a las personas para llenar las nueve (9) posiciones de Director vacantes en la Junta Directiva. Como se notificó anteriormente, la elección de Directores se realizará mediante boleta escrita.

Una elección requiere la presencia de al menos el 20% de los votantes elegibles, ya sea en persona, por poder, o mediante boleta escrita. Aunque los poderes ya no están permitidos para votar por los Directores, la ley aún permite su uso para establecer un quórum, votar sobre temas específicos y alcanzar la participación del 20% necesaria para que una elección proceda. En consecuencia, se incluye un poder.

INSTRUCCIONES

Cada propietario tendrá tres opciones al emitir su voto:

Opción 1: Envíe por correo o entregue en mano su Boleta, Poder y Certificado de Votación de Hialeah Club Villas Condominium Association, Inc. c/o Diamond Group Management Atención: Will Hernandez, Gerente de la Asociación, 7900 Oak Lane, Suite 400, Miami Lakes, FL 33016.

Opción 2: Permita que un vecino lleve su boleta sellada a la reunión. Todas las boletas deben estar encerradas dentro de un sobre interno etiquetado “Boleta”, que luego se debe insertar en un sobre externo. Dicho sobre externo debe tener el nombre impreso del propietario, firma y dirección de la propiedad. En caso de que este proceso no se siga, dicha boleta será invalidada y no contada.

Opción 3: Asista a la Reunión Anual que se llevará a cabo el jueves, 17 de octubre de 2024, a las 7:00 p.m. y emita su propio voto.

**CERTIFICATE OF APPOINTMENT
OF VOTING MEMBER**

To the Secretary of
HIALEAH CLUB VILLAS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC., ("Association")

THIS IS TO CERTIFY that the undersigned, constituting all of the record owners of the property address of _____ have designated _____ (Name of Voting Member) as their representative to cast all votes and to express all approvals that such owners may be entitled to cast or express at all meetings of the membership of the Association and for all other purposes provided by the Declaration of Condominium, Articles of Incorporation, and By-Laws of the Association.

The following examples illustrate the proper use of this Certificate:

- (I) Unit owned by John Doe and his brother, Jim Doe - Voting Certificate required designating either John or Jim as the Voting Member **(NOT A THIRD PERSON)**.
- (II) Unit owned by Overseas, Inc., a Corporation - Voting Certificate must be filed designating the person entitled to vote, signed by the President or Vice-President of the Corporation, and attested by the Secretary or Assistant Secretary of the Corporation.
- (III) Unit owned by John Jones - No Voting Certificate required.
- (IV) The Unit is owned by John Smith and his wife, Jane Smith. They may but are not required to execute a Voting Certificate.

PRINT THE ONE INDIVIDUAL WHO VOTES, AND NO ONE ELSE. THIS FORM IS NOT A PROXY, SO PLEASE BE SURE TO DESIGNATE ONE OF THE JOINT OWNERS OF THE UNIT AS THE VOTING MEMBER, NOT A THIRD PERSON.

This Certificate is made pursuant to the By-Laws and shall revoke all prior Certificates and be valid until revoked by a subsequent Certificate.

SIGNATURES FOR INDIVIDUAL OWNERS

Print Name: _____

Print Name: _____

Print Name: _____

Print Name: _____

SIGNATURES FOR CORPORATE OWNERS

Attest:

Secretary

By: _____
Print Name: _____
Title: _____

SIGNATURES FOR ENTITY OWNERS

(Partnership, Trust or other entity) By:

Print Name: _____
Title: _____

ALL UNIT OWNERS MUST SIGN THIS FORM

PLEASE NOTE THAT ANY UNIT OWNED JOINTLY BY TWO OR MORE INDIVIDUALS (OTHER THAN A HUSBAND AND WIFE) OR ANY UNIT OWNED BY A CORPORATION OR OTHER LEGAL ENTITY MUST FILE A VOTING CERTIFICATE OR SUCH UNIT OWNER WILL NOT BE PERMITTED TO VOTE. IF YOU HAVE ALREADY FILED A VOTING CERTIFICATE AND DO NOT WISH TO CHANGE YOUR DESIGNEE, NO NEW CERTIFICATE NEED BE FILED.

CERTIFICADO DE DESIGNACIÓN DE MIEMBRO VOTANTE

Al Secretario de **HIALEAH CLUB VILLAS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.**, (“Asociación”)

ESTO ES PARA CERTIFICAR que el/los abajo firmante(s), siendo todos los propietarios registrados de la propiedad ubicada en _____, han designado a _____ (Nombre del Miembro Votante) como su representante para emitir todos los votos y expresar todas las aprobaciones que dichos propietarios puedan tener derecho a emitir o expresar en todas las reuniones de los miembros de la Asociación y para todos los demás propósitos previstos por la Declaración de Condominio, los Estatutos y el Reglamento de la Asociación.

Los siguientes ejemplos ilustran el uso adecuado de este Certificado:

- (I) Unidad propiedad de John Doe y su hermano, Jim Doe - Se requiere Certificado de Votación designando ya sea a John o Jim como el Miembro Votante (NO UNA TERCERA PERSONA).
- (II) Unidad propiedad de Overseas, Inc., una corporación - Se debe presentar un Certificado de Votación designando a la persona con derecho a votar, firmado por el Presidente o Vicepresidente de la Corporación, y certificado por el Secretario o Subsecretario de la Corporación.
- (III) Unidad propiedad de John Jones - No se requiere Certificado de Votación.
- (IV) La Unidad es propiedad de John Smith y su esposa, Jane Smith. Pueden, pero no están obligados a, ejecutar un Certificado de Votación.

IMPRIME EL NOMBRE DE UN INDIVIDUAL QUE VOTA, Y NADIE MÁS. ESTE FORMULARIO NO ES UN PODER, ASÍ QUE POR FAVOR ASEGÚRESE DE DESIGNAR A UNO DE LOS PROPIETARIOS CONJUNTOS DE LA UNIDAD COMO EL MIEMBRO VOTANTE, NO A UNA TERCERA PERSONA. Este Certificado se realiza de acuerdo con los Estatutos y revocará todos los Certificados anteriores y será válido hasta que sea revocado por un Certificado posterior.

FIRMAS DE PROPIETARIOS INDIVIDUALES y PROPIETARIOS CORPORATIVOS:

Nombre Impreso:

Nombre Impreso:

Nombre Impreso:

Nombre Impreso:

TODOS LOS PROPIETARIOS DE UNIDADES DEBEN FIRMAR ESTE FORMULARIO TENGA EN CUENTA QUE CUALQUIER UNIDAD PROPIEDAD CONJUNTA DE DOS O MÁS INDIVIDUAOS (QUE NO SEAN MARIDO Y MUJER) O CUALQUIER UNIDAD PROPIEDAD DE UNA CORPORACIÓN U OTRA ENTIDAD LEGAL DEBE PRESENTAR UN CERTIFICADO DE VOTACIÓN O DE LO CONTRARIO, NO SE PERMITIRÁ VOTAR AL PROPIETARIO DE LA UNIDAD. SI YA HA PRESENTADO UN CERTIFICADO DE VOTACIÓN Y NO DESEA CAMBIAR A SU DESIGNADO, NO ES NECESARIO PRESENTAR UN NUEVO CERTIFICADO.

PROXY WITH SUBSTITUTION OF NOMINEE
HIALEAH CLUB VILLAS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC. ("ASSOCIATION")

This Proxy is used to establish a quorum so that business may be conducted at the Annual Meeting of the **HIALEAH CLUB VILLAS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.** to be held on **Tuesday, November 19, 2024, at 6:00 p.m. at "My Destiny Banquet Hall" located at 1970 West 60 ST, Hialeah, FL 33012.** This proxy shall not be utilized to cast a vote in the election of the Board of Directors, in compliance with Florida Statutes.

The undersigned Unit Owner(s) or Voting Member for property address of _____, hereby appoint(s) _____ (if left blank, then the **President of the Association**) substitution to appear, represent, and cast votes upon any matters for which the use of this Proxy as permitted at the Annual Meeting of the Membership of the Association to be held on **Tuesday, November 19, 2024, at 6:00 p.m. at "My Destiny Banquet Hall" located at 1970 West 60 ST, Hialeah, FL 33012.**

DATED this _____ day of October, 2024.

Signature of Owner(s)

OR

Signature of Voting Member:

Print Name: _____

Print Name: _____

Print Name: _____

***** **DO NOT COMPLETE THIS SECTION.** This section is only to be filled in by the proxy holder if they wish to appoint a substitute proxy holder.

SUBSTITUTION OF NOMINEE

The undersigned, who is named on the above proxy, does hereby designate _____ to act as substitute proxy as set forth above.

DATED this _____ day of October, 2024.

Proxy

PODER CON SUSTITUCIÓN DE NOMINADO
HIALEAH CLUB VILLAS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC. (“ASOCIACIÓN”)

Este Poder se utiliza para establecer un quórum para que se pueda llevar a cabo el negocio en la Reunión Anual de la HIALEAH CLUB VILLAS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC. que se celebrará el martes 19 de noviembre de 2024, a las 6:00 p.m. en 'My Destiny Banquet Hall' ubicado en 1970 West 60 ST, Hialeah, FL 33012. Este poder no será utilizado para emitir un voto en la elección de la Junta Directiva, en cumplimiento con los Estatutos de Florida.

El/los abajo firmante(s) Propietario(s) de la Unidad o Miembro(s) Votante(s) para la dirección de la propiedad de _____, por la presente designa(n) a _____ (si se deja en blanco, entonces el Presidente de la Asociación) sustitución para aparecer, representar, y emitir votos sobre cualquier asunto para el cual se permita el uso de este Poder en la Reunión Anual de los Miembros de la Asociación que se celebrará el martes 19 de noviembre de 2024, a las 6:00 p.m. en 'My Destiny Banquet Hall' ubicado en 1970 West 60 ST, Hialeah, FL 33012.

FECHADO este día ____ de octubre de 2024.

Firma de Propietario(s) OR Firma de Miembro Votante:

Nombre Impreso:

Nombre Impreso:

Nombre Impreso:

Nombre Impreso:

***** NO
COMPLETE ESTA SECCIÓN. Esta sección solo debe ser completada por el titular del poder si desea nombrar a un sustituto titular del poder.

SUSTITUCIÓN DE NOMINADO

El abajo firmante, que es nombrado en el poder anterior, por la presente designa a _____ para actuar como sustituto del poder según se establece anteriormente.

FECHADO este día ____ de octubre de 2024.

Proxy

HIALEAH CLUB VILLAS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.

ELECTION BALLOT

By this method I hereby cast my vote for the following candidates to the Association's Board of Directors. **VOTE FOR ONLY NINE (9) OR LESS CANDIDATES. IF YOU VOTE FOR MORE THAN NINE (9) CANDIDATES YOUR ELECTION BALLOT WILL NOT BE VALID.**

INDICATE WHOM YOU WISH TO VOTE FOR BY PLACING AN “X” NEXT TO THEIR NAME. DO NOT SIGN THE BALLOT OR IDENTIFY YOURSELF IN ANY WAY. PLACE IN THE ENVELOPE MARKED “BALLOT”.

	Pedro Chaviano
	Rafeal N. Fuentes
	Daniel Fouz
	Hamlet Garcia
	Marcelo Gonzalez
	Wilson Gran Cuba
	Mirta Hernandez
	Mirta Lama
	Luis Moran Cervera
	Edwin Reyes
	Rosa V Ruiz
	Justin Travis

**ANNUAL MEMBER'S MEETING OF HIALEAH CLUB VILLAS CONDOMINIUM ASSOCIATION,
INC. AND
ORGANIZATIONAL MEETING OF THE NEW BOARD OF DIRECTORS**

NOTICE IS HEREBY GIVEN per the Association's By-Laws and the Florida Statutes, that the Annual Members Meeting of the Association and Organizational of the new Board of Directors will be held on **Tuesday, November 19, 2024, at 6:00 p.m. at "My Destiny Banquet Hall" located at 1970 West 60 ST, Hialeah, FL 33012.**

AGENDA FOR ANNUAL MEETING

- A. Calling of the roll and certifying of proxies.
- B. Proof of notice of meeting or waiver of notice.
- C. Reading and disposal of any unapproved minutes.
- D. Reports of officers.
- E. Reports of committees.
- F. Appointment of inspectors of election.
- G. Election of Directors.
- H. Unfinished business.
- I. New Business.
- J. Adjournment.

An Organizational meeting of the Board of Directors will be convened following the Annual meeting.

AGENDA FOR BOARD OF DIRECTORS ORGANIZATIONAL MEETING

- A. Calling of roll.
- B. Proof of due notice of meeting.
- C. Reading and disposal of any unapproved minutes.
- D. Reports of officers and committees.
- E. Election of officers.
- F. Unfinished business.
- G. New business.
- H. Adjournment.

THE BOARD OF DIRECTORS

DATED this ____ day of October 2024

HIALEAH CLUB VILLAS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.

BOLETA DE ELECCIÓN

Por este método, por la presente emito mi voto para los siguientes candidatos a la Junta Directiva de la Asociación. **VOTE POR SOLO NUEVE (9) CANDIDATOS O MENOS. SI VOTA POR MÁS DE NUEVE (9) CANDIDATOS, SU BOLETA DE ELECCIÓN NO SERÁ VÁLIDA.**

INDIQUE POR QUIÉN DESEA VOTAR COLOCANDO UNA “X” AL LADO DE SU NOMBRE. NO FIRME LA BOLETA NI SE IDENTIFIQUE DE NINGUNA MANERA. COLOQUE EN EL SOBRE MARCADO “BOLETA”.

	Pedro Chaviano
	Rafael N. Fuentes
	Daniel Fouz
	Hamlet Garcia
	Marcelo Gonzalez
	Wilson Gran Cuba
	Mirta Hernandez
	Mirta Lama
	Luis Moran Cervera
	Edwin Reyes
	Rosa V Ruiz
	Justin Travis

**REUNIÓN ANUAL DE MIEMBROS DE ASOCIACIÓN DE CONDOMINIOS De
HIALEAH CLUB VILLAS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
Y REUNIÓN ORGANIZATIVA DE LA NUEVA JUNTA DIRECTIVA**

SE NOTIFICA POR LA PRESENTE, según los Estatutos de la Asociación y las Leyes de Florida, que la Reunión Anual de Miembros de la Asociación y la Organización de la nueva Junta Directiva se llevarán a cabo el martes, 19 de Noviembre de 2024, a las 6:00 p.m. en "My Destiny Banquet Hall" ubicado en 1970 West 60 ST, Hialeah, FL 33012.

AGENDA PARA LA REUNIÓN ANUAL

- A. Pase de lista y certificación de poderes.
- B. Comprobación de aviso de reunión o renuncia de notificación.
- C. Lectura y disposición de cualquier acta no aprobada.
- D. Informes de los oficiales.
- E. Informes de los comités.
- F. Nombramiento de inspectores de elección.
- G. Elección de Directores.
- H. Asuntos pendientes.
- I. Nuevos negocios.
- J. Clausura.

Una reunión organizativa de la Junta Directiva se convocará después de la reunión anual.

AGENDA PARA LA REUNIÓN ORGANIZATIVA DE LA JUNTA DIRECTIVA

- A. Pase de lista.
- B. Comprobación de debido aviso de reunión.
- C. Lectura y disposición de cualquier acta no aprobada.
- D. Informes de los oficiales y comités.
- E. Elección de oficiales.
- F. Asuntos pendientes.
- G. Nuevos negocios.
- H. Clausura.

LA JUNTA DIRECTIVA

FECHADO este ____ día de Octubre de 2024